

**Ключевой информационный документ
об условиях договора страхования имущества
(квартиры или жилого дома)**

подготовлен на основании Правил №216 комплексные правила
имущественного страхования (далее – Правила 216) в редакции,
действующей на дату заключения договора страхования



Страховщик: САО «ВСК», 121552, Москва, ул. Островная, 4.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски:

1. **По страхованию имущества:** пожар (п. 3.2.1 Правил 216); удар молнии (п. 3.2.2 Правил 216); взрыв (п. 3.2.3 Правил 216); залив (аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений) (п. 3.2.4 Правил 216); стихийные бедствия (п. 3.2.5 Правил 216); противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6. Правил 216); падение посторонних предметов (п. 3.2.7 Правил 216); воздействие в результате дорожно-транспортного происшествия (п. 3.2.8 Правил 216).
2. **По страхованию гражданской ответственности:** гражданская ответственность (п. 3.5. Правил 216).

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Основания для отказа страховой выплате в отношении имущества и гражданской ответственности установлены п.п. 4.1., 4.3. – 4.6. Правил 216, в частности: **не является** страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие:
 - самовозгорания, коррозии, гниения, брожения, естественного износа и других естественных свойств застрахованного имущества, а также дефектов имущества, существовавших до заключения договора страхования;
 - наличия беспрепятственного доступа к застрахованному имуществу для третьих лиц, что прямо или косвенно способствовало наступлению события, в результате которого застрахованному имуществу был причинен вред противоправными действиями (поджог, кража, грабеж, разбой и т.д.). Под беспрепятственным доступом понимается состояние имущества, когда оно к моменту наступления события, имеющего признаки страхового случая, не имеет одного или нескольких ограждающих элементов конструкции (наружных дверей, окон, стен и прочих), либо наружные двери и (или) окна помещения не имеют запирающих устройств, либо имеющиеся запирающие элементы находятся в неисправном, либо технически непригодном для выполнения своих функций состоянии;
 - конструктивных дефектов;
 - проведения Страхователем (Выгодоприобретателем) переоборудования без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами.
2. Страховщик вправе отказать в страховой выплате по основаниям, перечисленным в статьях 961 – 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 7 рабочих дней после наступления страхового случая, за исключением ситуации, когда страхователю (выгодоприобретателю) обоснованно требуется больше времени для сбора документов.

При наступлении страхового случая страховщику предоставляется заявление о страховой выплате и иные документы, перечисленные в п.п. 11.3., 11.4., 11.6. Правил 216, в зависимости от реализовавшего риска.

Страховая выплата производится страховщиком в течение 15 рабочих дней с даты получения заявления об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) с указанными документами.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии

Сумма возврата страховой премии

V-1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии
V-2. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-3. Отказ от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии производится в течение 7 рабочих дней с даты получения страховщиком соответствующего заявления.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?
Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме. В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: www.finombudsman.ru, адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3). Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

По условиям настоящего Полиса страховая премия (страховой взнос) оплачивается Страхователем после ознакомления с условиями страхования и Ключевым информационным документом (далее – КИД).
Заклячая договор страхования, Страхователь подтверждает, что ознакомлен с КИД перед заключением договора и удостоверяет факт получения экземпляра КИД, путем размещения по ссылке, доступ к которой осуществляется путем сканирования QR-кода.



QR-код для доступа к КИД

Настоящий Полис-оферта (далее – Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее – Страховщик) и Страхователем на условиях Правил №216 Комплексные правила имущественного страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее – Правила №216), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №216, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/o-kompanii/dlya-kliientov?t=pravila_i_tarifi_strahovaniya&case=pravila и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает факт вручения Правил № 216 путем их размещения на сайте Страховщика. Положения Правил страхования, применяются в части, не вступающей в противоречие, с условиями настоящего Полиса.

Страхователь:	Иванов Иван Иванович	Дата рождения:		Паспортные данные:	Паспорт РФ 1231 123123
Выгодоприобретатель:	В части страхования имущества: лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. Страхование осуществляется «За счет кого следует». При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества, а также оригинал настоящего Полиса. В случае отсутствия имущественного интереса, договор страхования может быть признан недействительным судом. В части гражданской ответственности: третьи лица, имуществу которых может быть причинен вред в результате действий или бездействия Страхователя, иного лица, риск ответственности которого застрахован по настоящему полису.				
Территория страхования:	г Москва, ул Тестовская, д 22, кв 22				
Лица, чья ответственность застрахована:	Физические лица проживающие (зарегистрированные) на территории страхования.				
Объекты страхования:	в части страхования имущества: имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения: внутренней отделки и инженерного оборудования, домашнего (движимого) имущества в квартире, расположенной в многоквартирном жилом доме или в индивидуальном жилом доме. в части страхования гражданской ответственности: имущественные интересы лица, чья ответственность застрахована за причинение ущерба имуществу третьих лиц, возникшего в ходе владения и пользования застрахованной квартирой/жилым домом в течение срока действия договора страхования.				
Срок действия договора страхования	1 календарный месяц. Договор страхования вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата страховой премии. Страховая премия уплачивается единовременно. Срок страхования по настоящему Полису может быть продлен (пролонгирован) на тех же условиях, при оплате страховой премии до истечения срока действия Полиса. При отсутствии оплаты срок страхования не продлевается (не пролонгируется). Продление срока действия не производится по истечении календарной даты, указанной в Полисе как срок для акцепта. При оплате страховой премии по истечении срока для акцепта, страховая премия возвращается Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя. Срок для акцепта: до 31.12.2027				
Страховые риски:	в части страхования имущества: пожар (п. 3.2.1 Правил 216); удар молнии (п. 3.2.2 Правил 216); взрыв (п. 3.2.3 Правил 216); залив (аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений) (п. 3.2.4 Правил 216); стихийные бедствия (п. 3.2.5 Правил 216); противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6. Правил 216); падение посторонних предметов (п. 3.2.7 Правил 216); воздействие в результате дорожно-транспортного происшествия (п. 3.2.8 Правил 216). в части страхования гражданской ответственности: гражданская ответственность (п. 3.5. Правил 216).				

Объект страхования: Квартира ☐ / Жилой дом ☐	Страховая сумма**, руб.	Страховая премия, руб.
Конструктивные элементы	90000	90
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	60000	
Гражданская ответственность*	60000	

*Имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение ущерба имуществу третьих лиц.

** Установленные в настоящем Полисе страховые суммы не являются соглашением о страховой стоимости имущества.

Настоящий Полис на одну квартиру или на один жилой дом может быть оформлен в одном экземпляре. Оформление двух Полисов с пересекающимися сроками действия не допускается.

На страхование не принимается имущество, находящееся следующих объектах недвижимости: в квартирах, расположенных в многоквартирных домах или жилых домах из горючих материалов - возведенные полностью или частично (хотя бы один этаж) из бруса, бревна, по каркасной технологии,

сендвич-панелей или подобных материалов; в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, возведенных ранее 1955 года, в которых капитальный ремонт проводился более 30 лет назад; в жилых домах, с годом постройки ранее 1965 года, в которых капитальный ремонт проводился более 30 лет назад; в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии и/или подлежащих сносу; в квартирах и жилых домах, сдающихся в наем (аренду) в коммерческих целях; в нежилых строениях (в том числе банях, гаражах, хоз. постройках) и нежилых помещениях; в квартирах и жилых домах, подлежащих изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов; в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, в которых проводится или планируется капитальный ремонт; в комнатах в коммунальных квартирах; в квартирах и жилых домах, имеющих печное отопление, баню или сауну; в квартирах, в которых проводятся ремонтно-строительные работы, а также работы, связанные с переустройством и перепланировкой; в квартирах, в которых имеется переустройство и перепланировка, сделанная без разрешительной документации; в квартирах и жилых домах, расположенных в зонах, объявленных зонами чрезвычайных ситуаций до момента заключения договора страхования.

Заключая договора страхования Страхователь подтверждает, что принимаемое на страхование имущество соответствует вышеуказанным условиям Полиса. Выявление в период действия договора факта несоответствия вышеуказанным условиям приравнивается к сообщению Страхователем недостоверных сведений относительно обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), в связи с чем договор страхования может быть признан недействительным судом.

Порядок и условия осуществления страховой выплаты: страховая выплата производится в размере причиненного ущерба, с учетом условий п.п. 12.6., 12.8. Правил 216. При наступлении страхового случая Страховщику предоставляется заявление о страховой выплате и иные документы, перечисленные в п.п. 11.3., 11.4., 11.6. Правил 216, в зависимости от реализовавшего риска.

Исключения из страхового покрытия: основания для отказа в страховой выплате установлены п. 4.1., 4.3. – 4.6. Правил 216, в частности: не является страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие:

- самовозгорания, коррозии, гниения, брожения, естественного износа и других естественных свойств застрахованного имущества, а также дефектов имущества, существовавших до заключения договора страхования;
- наличия беспрепятственного доступа к застрахованному имуществу для третьих лиц, что прямо или косвенно способствовало наступлению события, в результате которого застрахованному имуществу был причинен вред противоправными действиями (поджог, кража, грабёж, разбой и т.д.). Под беспрепятственным доступом понимается состояние имущества, когда оно к моменту наступления события, имеющего признаки страхового случая, не имеет одного или нескольких ограждающих элементов конструкции (наружных дверей, окон, стен и прочих), либо наружные двери и (или) окна помещения не имеют запирающих устройств, либо имеющиеся запирающие элементы находятся в неисправном, либо технически непригодном для выполнения своих функций состоянии;
- конструктивных дефектов;
- проведения Страхователем (Выгодоприобретателем) переоборудования без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами.

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 7 рабочих дней после наступления страхового случая, за исключением ситуации, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) обоснованно требуется больше времени для сбора документов.

Страхователь вправе отказаться от Полиса в любое время. Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по следующим основаниям:

Основания для возврата страховой премии:	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора в течение 14 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии.
Отказ от договора в случае неинформирования, ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Прекращение существования страхового риска по причинам иным, чем страховой случай	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. При расторжении договора страхования Страхователь предоставляет следующие документы: документ, удостоверяющий личность (паспорт); копию настоящего Полиса; заявление о расторжении договора страхования (в случае расторжения в связи с ненадлежащим информированием об условиях страхования, заявление о расторжении договора должно содержать обоснование ненадлежащего информирования); копию документа, подтверждающего оплату страховой премии; банковские реквизиты (для перечисления в безналичном порядке). Любые условия Правил страхования, противоречащие изложенному выше порядку расторжения договора и возврата страховой премии, не применяются.

Страхователь, оплачивая страховую премию и принимая Полис подтверждает, что:

- уведомлен о том, что заключение договора страхования с CAO «ВСК» осуществляется исключительно на добровольной основе и не обусловлено оказанием иных услуг.

- заключение договора добровольного страхования на предложенных Страховщиком условиях и в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставляет собственное согласие на обработку Страховым акционерным обществом «ВСК», местонахождение: 121551, г. Москва, ул. Островная, д. 4, номер в Реестре операторов персональных данных № 09-0060538, своих персональных данных в целях заключения и исполнения договоров страхования (перестрахования), урегулирования убытков, проверки качества оказания услуг, в статистических и исследовательских целях, в целях проведения мониторинга и выполнения актуарных расчетов, получения СМС-сообщений, иных сообщений по электронным каналам связи (в том числе мессенджеров), содержащих информацию о статусе урегулирования убытка по договору страхования, уведомлений об окончании срока действия договора страхования (возможной пролонгации), напоминания о необходимости внесения очередного страхового взноса по договору страхования, уведомлений о регистрации заявлений на заключение договоров страхования, в целях осуществления страховой и сопутствующей страхованию деятельности.

Согласие дается на обработку следующих предоставленных персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер телефона, адрес проживания, адрес регистрации, данные документа, удостоверяющего личность.

Страховщик вправе осуществлять все необходимые действия с персональными данными, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, автоматическую обработку, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Согласие действует в течение срока действия договора и в течение 5 (пяти) лет с даты окончания срока действия. Согласие может быть в любое время отозвано субъектом персональных данных путём подачи письменного заявления в адрес CAO «ВСК» по адресу его местонахождения с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Обработка отдельных категорий персональных данных и их материальных носителей может быть продолжена оператором после отзыва согласия субъектом персональных данных, при условии, если это прямо предусмотрено обязательными требованиями страхового законодательства или законодательства об архивном деле.

Сторонами договора страхования, руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей Страховщика с помощью средств копирования. Использование подобного или любого другого аналога подписи, а также печати в документах, изменяющих или прекращающих договор, не допускается – такие документы рассматриваются сторонами как не имеющие юридической силы.

Страховщик:

Страховое акционерное общество «ВСК»
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552
тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru
Лицензия Банка России СИ № 0621 от 11.09.2015

в лице Генерального директора А.Я. Тарновского,
действующего на основании: Устава

М.П.

Подпись